



החברה העירונית לבטחון וסדר ציבורי
ראשון – לציון

**קול קורא
בנושא**

**מתן שירותי צנרת
לתשתית תקשורת**

יוני 2021

מודעה לעיתונות

קול קורא לקבלת מידע למתן שירותי צנרת בתשתיות תקשורת קיימות של עיריית ראשון לציון

1. החברה העירונית לבטחון וסדר ציבורי בע"מ (להלן: "החברה לבטחון" ו/או "החברה") מעוניינת לבחון את האפשרויות במתן שירותי צנרת תת קרקעית פנויה של עיריית ראשון לציון, המתאימה להעברת תשתית תקשורת.
2. החברה לבטחון מעוניינת לקבל מידע מחברות תקשורת מורשות בעלות רישיון ממשרד התקשורת (להלן: "חברות תקשורת מורשות") על אפשרות שימוש/שכירות שטח/רכישת שירותי צנרת מהחברה לבטחון כמפורט במסמך קול הקורא.
3. מסמך קול הקורא יפורסם החל מתאריך 03/06/2021 באתר החברה לבטחון בכתובת: <http://www.rlz-bitachon.co.il>, בתפריט "מכרזים".
4. לקבלת הבהרות בקשר לקול קורא יש לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת האינטרנט: ShoshK@rishonlezion.muni.il בצירוף פרטים מלאים של הפונה. פניות יועברו עד לתאריך 17/6/2021.
5. החברה לבטחון שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הקול קורא, לקיים פגישות הבהרה עם הפונים ובכלל לקבל כל מידע ו/או לדחות את המענה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
6. המענה לבקשה זו יוגש בעותק קשיח ובעותק על דיסקט אופטי במעטפה סגורה למזכירות החברה לבטחון או בדואר אלקטרוני לכתובת ShoshK@rishonlezion.muni.il, לא יאוחר מתאריך 15/7/2021.
7. אין לראות בפנייה זאת כהליך מכרזי ו/או כהתחייבות ו/או מצג כל שהוא של החברה לבטחון בנוגע לפרסום מכרז או ביצוע פעילות המשך לתהליך זה.

מתן שירותי צנרת - מסמך קול קורא

1. כללי

- 1.1 בחזקת עיריית ראשון לציון תשתית צנרת תת קרקעית ברחבי העיר ראשון לציון שמשמשת בחלקה למתן שירותי תקשורת רחבת סרט למערכת המצלמות ומערכות מחשב/תקשוב עירוניות נוספות. התשתית מוקמת ומתופעלת על ידי החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי, להלן " החברה לבטחון".
- 1.2 החברה לבטחון מבקשת לבחון את האפשרות למתן שירותי צנרת תת קרקעית פנויה לשימוש עבור תשתית תקשורת של חברות תקשורת בעלות רישיון למכירת שירותי תקשורת ממשדד התקשורת (להלן: "חברות תקשורת מורשות").
- 1.3 החברה לבטחון מעוניינת לקבל מידע על חברות תקשורת מורשות המעוניינות בשימושים שונים במסגרת מתן שירותי צנרת תת קרקעית בהתאם למפורט במסמך זה.
- 1.4 המענה לקול הקורא יכלול את כל המידע הנדרש כמוגדר במסמך קול הקורא, במידה וקיים מידע חסוי, יציין העונה לקול הקורא את סיבת החיסיון. החברה לבטחון תהיה רשאית לבקש השלמות והבהרות למענה חסר או לא להתייחס כלל למענה חסר. למשתתפים בתהליך לא תהיה כל טענה לכל החלטה של החברה לבטחון עקב אי מסירת מידע מושלם ועדכני, אי לכך קיימת חשיבות להקפדה על מסירת כל המידע בשלמותו, באופן מדויק ועדכני וככל הנדרש לקבלת החלטות מבוססות על ידי החברה לבטחון.
- 1.5 החברה לבטחון רשאית לעשות כל שימוש במידע שיועבר לה לכל צורך עתידי.
- 1.6 אין לראות בבקשה זו תהליך לבחירת חברת תקשורת מורשה לצורך התקשורת. כמו כן אין לראות בפנייה זאת התחייבות ו/או מצג כל שהוא של החברה בנוגע לפרסום מכרז או ביצוע פעילות המשך לתהליך זה. אין באמור בסעיף זה למנוע כל החלטה של החברה לבטחון להמשכיות של התהליך בהתבססות על הקול הקורא ובהתאם לאישור ועדת המכרזים וכל זאת ללא כל טענה ו/או הסתייגות של המשתתפים בתהליך או של משתתפים אחרים פוטנציאליים שהחליטו לא להשתתף בתהליך קבלת המידע.
- 1.7 העונה לקול הקורא לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיגרמו לו בקשר למענה לקול הקורא.

1.8. לקבלת הבהרות בקשר להליך זה יש לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת: ShoshK@rishonlezion.muni.il, בצירוף פרטים מלאים של הפונה.

1.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי קול הקורא, לקיים פגישות הבהרה עם משתתפים שהמענה שלהם עונה לדרישות הקול קורא ובכלל לקבל כל מידע ו/או לדחות את המענה במלואו או בחלקו והכל בהתאם לשיקול דעתה.

2. תנאים כלליים:

2.1. פניה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי המכרז, לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשתתפים לה.

2.2. הפניה נועדה לקבלת מידע בלבד, מידע שבעקבותיו תשקול החברה לביטחון את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.

2.3. אין בהליך דגן כדי ליצור התחייבות כלשהי מצד החברה לביטחון לצאת למכרז או לשתף גורם כזה או אחר במכרז עתידי אם וכאשר יפורסם, ואין בו בכדי ליצור התחייבות כלפי אדם ו/או גוף כלשהו.

2.4. החברה לביטחון שומרת על זכותה להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות הפניה ללא תמורה זאת לצורך גיבוש ועדכון השירותים הנדרשים ולצורך בחינת האפשרות לפרסום מכרז בנושא – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך אינן באחריות החברה לביטחון. יובהר, כי הנענים לפנייה לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי או להחזר ו/או תשלום כלשהו מהתאגיד בגין הגשת המענה לפנייה זו. למשתתפים בהליך לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים או כל זכות אחרת ולתאגיד תהיה כל זכות להשתמש במידע שיוגש במסגרת פניה זו.

2.6. יובהר כי לא תינתן עדיפות למי מבין המשתתפים בהליך במסגרת מכרז עתידי שיתקיים, ככל שיתקיים.

2.7. ככל שהמידע שיימסר כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצוין הדבר במפורש, תוך ציון החלק החסוי.

2.8. החברה לביטחון שומרת על זכותה לשוב ולהיוועץ במשתתפים או במי מהם בכתב או בעל פה, לשם קבלת מידע נוסף בנושא הפניה.

3. הגדרות :

- 3.1 **החברה לבטחון ו/או החברה** - החברה העירונית ראשון לציון לבטחון וסדר ציבורי ו/או עיריית ראשון לציון.
- 3.2 **קול קורא** – תהליך יזום על ידי החברה לבטחון לקבלת מידע מחברות תקשורת מורשות על פי חוק בנושא מתן שירותי צנרת תת קרקעית ולקבלת החלטה על המשכיות בנושא.
- 3.3 **שירותי צנרת** - שימוש בצנרת תקשורת תת קרקעית פנויה ייעודית קיימת ועתידיה של עיריית ראשון לציון, הצנרת כוללת שימוש בגובי/תאי תקשורת להעברת כבלי תקשורת והכל בהתאם לקביעה של החברה לבטחון.
- 3.4 **חברת תקשורת מורשה** - חברה לה קיים רישיון של משרד התקשורת למתן שירותי תקשורת.
- 3.5 **המציע** – משתתף בתהליך הקול קורא.

4. מטרת קול הקורא

מטרת בקשה זו היא לקבל מידע מחברות תקשורת מורשות על אפשרות לשימוש/רכישת שירותי צנרת תת קרקעית כהגדרתן לעיל לצורך:

- 4.1 קבלת מידע אודות חברות תקשורת פוטנציאליות לשימוש שירותי צנרת תת קרקעית.
- 4.2 קבלת מידע אודות התקשרויות דומות שהתבצעו לשימוש שירותי צנרת תת קרקעית.
- 4.3 קבלת מידע על אודות צרכים ודרישות של חברות תקשורת מורשות לתשתית צנרת תת קרקעית בתחום העיר ראשון לציון.
- 4.4 קבלת מידע אודות אפשרויות המודל כלכלי להתקשרות במתן שירותי צנרת תת קרקעית, כולל אומדן עלויות בשיטות השונות.

5. תיאור מצב קיים של תשתית צנרת תת קרקעית בעיר ראשון לציון

- 5.1 החל משנת 2011 ואלך מקימה החברה לבטחון בהמשכים מערכת תשתית תקשורת תת קרקעית ברחבי העיר ראשון לציון המיועדת להעברת סיבים אופטיים לשימוש עיקרי של מערכת המצלמות ומערכות התקשוב העירוני.
- 5.2 נכון להיום תוואי תשתית צנרת הינו באורך של כ- 160 ק"מ, כאשר כ-60% ממנו מנוצל לתשתית תקשורת (סיבים אופטיים).
- 5.3 פריסת תשתית הסיבים/צנרת כוללת:
 - 5.3.1 פריסת סיבים אופטיים לכל אתר מצלמות: מוסדות חינוך, גנים ופארקים ציבוריים, מתקני עירייה, אתרי בילוי ומסחר, צמתים. פריסה בכ- 240 אתרים.

- 5.3.2 פריסת סיבים למערכת התקשוב העירוני הפרוסה בכל אתרי העירייה (כ- 70 אתרים).
- 5.3.3 פריסת סיבים למערכת התקשוב של החברה העירונית הפרוסה בכ- 20 אתרים.
- 5.3.4 פריסת תשתית צנרת בעבודות פיתוח העירייה , שכונות חדשות וכו'
- 5.4 תשתית הסיבים מחולקת ל- 2 מרכיבים :
 - 5.4.1 שדרה ראשית הפרוסה בצירים אורכיים ורוחביים ראשיים.
 - 5.4.2 צירי משנה והורדות להתחברות לאתרי קצה.
- 5.5 פריסת צנרת בעבודות פיתוח העירייה.
 - 5.5.1 החברה ממשיכה בהקמת תשתית צנרת תת קרקעית במסגרת עבודות פיתוח של העירייה ותאגיד המים (מניב). בכל עבודת פיתוח רלבנטית לתשתית סיבים מותקנת תשתית צנרת תת קרקעית בהתאם להנחיות החברה לבטחון לצורך שימוש עתידי.
 - 5.5.2 פריסת צנרת לתקשורת עירונית מתבצעת בעבודות הפיתוח הבאות :
 - 5.5.2.1 הקמת שכונות חדשות.
 - 5.5.2.2 פיתוח כבישים/מדרכות.
 - 5.5.2.3 סלילה.
 - 5.5.2.4 עבודות מים וביוב.
 - 5.5.2.5 פיתוח גנים.
 - 5.5.2.6 בניית אתרים ציבוריים.
 - 5.5.2.7 שבילי אופניים.
 - 5.5.2.8 נת"צ.
 - 5.5.2.9 עבודות משרד התחבורה.
 - 5.5.2.10 עבודות תאורה.
 - 5.5.2.11 עבודות רמזורים.
 - 5.5.2.12 חניונים
 - 5.5.2.13 פיתוח שצ"פים.

5.5.3. התקנת תשתית צנרת בעבודות פיתוח עירייה מתבצעת על ידי קבלני הפיתוח של העירייה ואחרים, למעט התקנת תשתית צנרת בטכנולוגיית מיקרוטרנציינג המתבצעת על ידי חברת מר/רוטל.

5.6. מפרט כללי של תשתית הצנרת:

5.6.1. החברה לבטחון משתמשת בעיקר בטכנולוגיית מיקרוטרנציינג הכוללת:

5.6.1.1. חריצת מיקרוטרנציינג באספלט בעומק של 30 ס"מ ורוחב של כ- 3 ס"מ.

5.6.1.2. צנרת מיקרוטרנציינג יעודית בקטרים שונים (10 מ"מ עד 16 מ"מ – קוטר פנימי, עובי הצנרת 4 מ"מ) המותקנת ישירות בתוך חריצת מיקרוטרנציינג או מושחלת בתוך צנרת אחרת (יק"ע/קוברה/PVC).

5.6.2. בעבודות פיתוח עירייה ובמקומות בהם לא מתבצעת חריצת מיקרוטרנציינג מתבצעות העבודות כדלקמן:

5.6.2.1. קידוח אופקי לחציית צמתים. בקידוח האופקי מותקן צינור יק"ע 75 אחד או שניים.

5.6.2.2. חפירה בעומק 80 ס"מ בדרך כלל במקביל לצנרת תאורה/מים, בחפירה מונחים 2 צינורות יק"ע 75. בחציות מותקנים 2 צינורות PVC 4 צול.

5.6.3. גובי תקשורת:

5.6.3.1. גובי התקשורת הינם תיקניים בקוטר של 60/80 ס"מ הכוללים מכסה ברזל מגולוון ועליו סמל עיריית ראשון לציון והכיתוב "סיב אופטי" או "תקשורת".

5.6.3.2. כאשר אין פיצולים בתשתית, בדרך כלל המרחק בין גובי התקשורת הינו כ- 60 מטר.

5.7. תחזוקת תשתית הצנרת:

5.7.1. תחזוקת תשתית הצנרת מתבצעת על ידי חברת MER/רוטל במסגרת הסכם תחזוקה של החברה לבטחון עם חברת MER.

5.7.2. תחזוקת צנרת התשתית שהותקנה על ידי חברת MER/רוטל הינה גלובלית.

5.7.3. טיפול/תיקון תשתית צנרת שהותקנה על ידי קבלן הפיתוח של העירייה מתבצע על ידי קבלן הפיתוח ולאחר תקופת הבדק על ידי חברת MER/רוטל בתשלום על פי קריאה.

5.7.4. ביצוע תיאומים למניעת פגיעה בתשתית הצנרת עם גורמי פיתוח בעירייה ומחוץ לה מתבצע על ידי החברה לבטחון בתהליכי התיאום שנקבעו על ידי העירייה.

5.7.5. תיקוני נזק שנגרמו על ידי קבלני פיתוח מתבצע על חשבון הקבלן שגרם לנזק והכל בהתאם להסכם תיקוני נזק.

6. עקרונות למתן שירותי צנרת

6.1. העקרונות המפורטים בסעיף זה גובשו על ידי החברה לבטחון ואין בהם מלהגביל את החברה לבטחון לשנותם ו/או להתאימם בהתאם למידע שיתקבל במסגרת קול הקורא ומסיבה כלשהי אחרת.

6.2. עיקרי העקרונות

6.2.1. השימוש יהיה בצנרת פנויה בלבד ובטכנולוגיית מיקרוטרנצ'ינג.

6.2.2. השימוש בגובים של עיריית ראשון לציון יהיה אפשרי רק עבור מעבר, במידה וידרשו פיצולים הדורשים התקנת קלז'ורים יותקנו גובים חדשים בקרבת הגובים הקיימים של החברה לבטחון.

6.2.3. עבודות בתשתית ותחזוקה יתבצעו רק על ידי קבלן התשתיות איתנו עובדת כיום החברה לבטחון, לפי הסכם ההתקשרות. יודגש כי עבודות התשתית לפי סעיף זה כוללות עבודות התחברות לתשתית הקיימת.

6.2.4. הוספת תשתית צנרת ייעודית בעבודות פיתוח העירייה לשימוש של הרוכש תהיה אפשרית על חשבון הרוכש ובהקצאת תשתית צנרת לחברה לבטחון.

6.2.5. ההתקשרות למתן שירותי צנרת תהיה לפרק זמן של כ- 20 שנה.

6.2.6. התקשרות תעשה בהתאם לצרכים ובהתאם לאפשרות למספר גורמים דורשים.

6.2.7. ניהול, ליווי ופיקוח על עבודות תשתית יהיה באחריות החברה לבטחון.

6.3. מודל כלכלי :

6.3.1. המציע יכול במענה מידע בהתייחס למודל הכלכלי להתקשרות למתן שירותי צנרת . המודל יכול הערכה/אומדן לעלויות המוצעות ו/או שווה ערך עבור שירותי צנרת .

6.3.2. המודל הכלכלי יכול שיכלול :

6.3.2.1. תשלום חד פעמי עבור שירותי צנרת.

6.3.2.2. תשלום עבור שירותי צנרת ייעודית בעבודות פיתוח העירייה

- 6.3.2.3. תשלום עבור שירותי תיקונים ותחזוקה שיסופקו דרך החברה לבטחון.
- 6.3.2.4. תשלום עבור מקרה נזק.
- 6.3.2.5. כל הצעה אחרת של המציע.
- 6.3.3. המציע יכול כלול במודל את כלל העלויות והרווחים, לרבות, חומרים, עבודות, עובדים, ביטוח, ניהול תשתית, תקורות וכל הוצאה אחרת כדי להעניק את המיטב לו ולחברה לבטחון.

7. אופן הגשת המענה לקול הקורא

- 7.1. המשתתפים יגישו את כל המידע המפורט בסעיף זה ובסעיף 6.3 באופן מפורט, מלא ומדויק.
- 7.2. המענה הנדרש מהמשתתפים יכלול בין היתר את המידע הבא:
 - 7.2.1. פרטים על המציע ופרטים של איש הקשר ודרכי התקשרות אתו.
 - 7.2.2. צרכים לתשתית צנרת תת קרקעית בעיר ראשון לציון, כולל פירוט של תוואים/צירים.
 - 7.2.3. דרישות לתשתית צנרת תת קרקעית.
 - 7.2.4. ניסיון בהתקשרות דומה עם גורם מוניציפלי או אחר, כולל: הגשת הסכם/מזכר הבנות.
 - 7.2.5. התייחסות לנושא בכל היבט המצריך דיון/מחשבה/פתרון.
 - 7.2.6. כל מידע אחר/נוסף רלוונטי שיאפשר לחברה לבטחון לבחון את הנושא.
- 7.3. המענה שיוגש יהיה בעותק קשיח ובעותק על דיסק אופטי (ככל שההגשה תהיה פיזית) או בקבצי מחשב (ככל שההגשה תהיה בדוא"ל) הניתנים לקריאה/צפייה באמצעות מחשב PC ותוכנות סטנדרטיות כגון MS-WORD, PDF.
- 7.4. המענה לבקשה זו יוגש בעותק קשיח ובעותק על דיסקט אופטי במעטפה סגורה למזכירות החברה לבטחון ברחוב ז'בוטינסקי 61 ראשון לציון, או שישלח בדואר אלקטרוני ShoshK@rishonlezion.muni.il (יש לוודא קבלה בטלפון 03-9484023) לא יאוחר מיום 15.07.2021 .