



החברה העירונית לביטחון וסדר ציבורי ראשון-לציון

הנדון : מכרז 4/2025 – שיפוט המוקד העירוני - מענה לשאלות הבהרה

1. מסמך זה מכיל הבהרות, שאלות שהתקבלו במסגרת המכרז הנדון ותשובות החברה לביטחון. מסמך זה הינו בכפוף לדרישות והתנאים המוגדרים במסמכי המכרז.
2. הוראות מסמך זה נועדו להבהיר, לשנות ו/או לתקן (ככל שנדרש) את האמור והמוגדר במסמכי המכרז והן גוברות על הכתוב והמוגדר במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז (ככל שקיים) ו/או תשובה לשאלות המפורטת במסמך זה יתקנו (ככל שנדרש) ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והאמור בו יחייב את המציעים במכרז לכל דבר ועניין.
4. על המציעים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם, כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. אי צירוף מסמך זה להצעה עלול להוביל לפסילת ההצעה.
5. כל יתר הוראות, תנאים ודרישות המכרז, לרבות ההבהרות והשינויים שבוצעו במסגרת מסמכי ההבהרות הקודמים ימשיכו לחול ללא שינוי.
6. ההסכם שייחתם בין החברה לביטחון לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
7. טבלת שאלות/הבהרות והמענה :

מס'	סעיפים רלבנטיים במכרז	השאלה	המענה
1.	סעיף 1(א), סעיף 1(ד), סעיף 1(ה) מסמך א'	האם נדרש מהזוכה להגיש סט תכנון מפורט סופי (בחתימת אדריכל ומהנדסים) או שמסמכי היועצים המצורפים למכרז נחשבים סופיים ?	ככל שיהיו שינויים בתוכניות כתוצאה מהתאמה לקיים ו/או לעבודות שהוגדרו, הזוכה יבצע את השינויים וכמוגדר במסמכי המכרז
2.	סעיף 1(ד), סעיף 1(ה), מסמך א'	האם נדרשת אחריות תכנונית מקצועית מצד הזוכה לפרטים טכניים שיפורטו בשטח (לדוגמא - מעבר תעלות, עומסי חשמל, עומסי רצפה)?	לזוכה תהיה אחריות תכנונית רק לתכנון שיבצע במקרה שלנושאים/חלקים לא קיימים בתוכניות היועצים ו/או שתוכניות היועצים אינן מדויקות ו/או חסרות

עמוד 2 מתוך 5

מס'	סעיפים רלבנטיים במכרז	השאלה	המענה
3.	סעיף 1(ד)(3), סעיף 1(ד)(6), מסמך א	האם החברה לביטחון מעמידה יועצי מערכות/חשמל/מיזוג מטעמה לתיאום, או שהזוכה נדרש לספק יועצים מקצועיים נוספים על חשבוננו?	כל פעילויות התיאום הינה באחריות הזוכה וכמוגדר במסמכי המכרז
4.	סעיף 1(ד)(10), סעיף 13 למסמך א', כתב כמויות חשמל – סעיפים 01.07.52, 01.07.53.	באילו מקרים נדרש הזוכה לבצע בדיקות תקינות / חתימה של מהנדס בודק סוג 3 (כמוגדר בתקנות)?	סעיף 13 למסמך א' לא רלבנטי לשאלה. לא חובה בודק סוג 3, מהנדס בודק יהיה עם רישיון המתאים לגודל החיבור במתקן
5.	סעיף 1(א)(22) מסמך א', כתב כמויות – עמדות עבודה (סעיף 01.07.29–01.07.27.	האם מערכת ה-UPS היא קיימת או נדרשת חדשה? אם קיימת – נא לפרט את סוגה ומיקומה.	מערכת ה-UPS המרכזית קיימת ומותקנת בחדר UPS בקומה ח-3 בבניין העירייה. הזנת UPS לעמדות העבודה החדשות/נוספות יהיו מלוח החשמל הקיים במוקד ה-UPS מתוצרת MATRIX בהספק של 180KW
6.	סעיף 1(א)(20), מסמך א', כתב כמויות תקשורת – סעיף 01.09.04–01.09.01.	האם תשתיות התקשורת (CAT7) כוללות השחלה בלוחות קיימים או דרישת הקמה של לוחות PATCH חדשים בלבד?	ככל שקיים מקום בלוחות קיימים, כבלי התקשורת יחוברו ללוחות הקיימים, במידה ולא קיים מקום יותקנו לוחות חדשים והכל בהתאם להנחיות החברה לביטחון וכמוגדר במסמכי המכרז
7.	סעיף 1(ד)(4) מסמך א', כתב כמויות – סעיפים 01.07.29–01.07.27	האם תשתיות החשמל לתאורה, מצלמות, שקעי UPS ושקעים רגילים – מחויבות להיפרד לחלוטין (במעגלים נפרדים בלוחות)?	כן, בלוחות קיימים שדות נפרדים עבור שקעים רגילים ושקעי UPS. נדרשים מעגלים נפרדים ושקעים בצבעים שונים לפי כתב כמויות וכמוגדר במסמכי המכרז
8.	סעיף 1(ד)(7) מסמך א', סעיף 14, סעיף 19, נספח א'.	האם הזוכה נדרש לספק רישוי/אישורים מרשות החשמל או מעיריית ראשון לציון?	סעיף 19 לא רלבנטי לשאלה. הזוכה נדרש לספק רישוי/אישורים, ככל שנדרש רישוי/אישורים ובהתאם למוגדר במסמכי המכרז
9.	סעיף 1(א)(4), סעיף 1(ד)(4) מסמך א', כתב כמויות מיזוג – סעיף 01.08.03–01.08.01	האם כל היחידות (AWLSQ) מהוות תוספת חדשה או שמדובר גם בהעתקת ציוד קיים?	היחידות הינן תוספת חדשה

עמוד 3 מתוך 5

מס'	סעיפים רלבנטיים במכרז	השאלה	המענה
10.	סעיף 1(ד)(6), סעיף 1(ד)(5), סעיף 1(ו) מסמך א'	האם דרוש תיאום עם חברת ניהול הבניין או אחזקה עירונית לצורך הפעלת המערכות?	סעיף 1 (ו) לא רלבנטי לשאלה. דרוש תאום וכמוגדר במסמכי המכרז
11.	סעיף 1(ד)(12) במסמך א', כתב כמויות סעיף 01.08.12, מפרט טכני – פרק מיזוג	האם מערכת ויסות כמויות האוויר דורשת התקנת מערכת בקרת אוויר ממוחשבת או שמדובר בכיוונים ידניים?	סעיף 1 (ד) (12) אינו רלבנטי לשאלה. מערכת בקרת אוויר צח היה בוויסות ידני בלבד
12.	סעיף 1(א)(10), סעיף 1'(ד)(2), מסמך א'	האם קיימים תרשימי as made של תשתיות תת-צרפתיות קיימות? במידה ולא – האם נדרשות סריקות/בדיקות תת-רצפה?	קיימים תרשימי as made של תשתיות תת-רצפתיות קיימות. אבל, ככל שבוצעו שינויים, השינויים לא עודכנו בתיעוד הקיים
13.	סעיף 1(א)(22), סעיף 1(ד)(4), מסמך א'	באילו מקרים ניתן להסיר תשתיות ישנות ובאילו יש לשמרן (למשל: כבלי חשמל תת-ריצפתיים, קונסטרוקציות)?	באופן כללי, התשתיות הקיימות תקינות ונדרשות, ככל שיידרש להסיר תשתיות ישנות שאינן נדרשות עקב השיפוץ, תשתיות אלו יוסרו ובאישור החברה לביטחון
14.	סעיף 1(ד)(4), סעיף 19(ד), סעיף 14(ז) מסמך א'	האם נדרש אישור של נציג מטעם החברה לכל מקרה של החלפת רכיב קיים או שימוש חוזר בצידוד?	סעיף 19(ד), סעיף 14(ז) לא רלבנטיים לשאלה נדרש אישור וכמוגדר במסמכי המכרז
15.	סעיף 1(א)(21), מסמך א'.	מהם תחומי האחריות של חברת מר מערכות בפרויקט זה - נא פירוט על הפעילות הצפויה מול/יחד עם ספק שירותים זה (מערכת המצלמות והתקשורת האקטיבית)?	שאלה לא רלבנטית. הזוכה מחויב בשיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים כמוגדר במסמכי
16.		נא בבקשה להבהיר האם הזוכה נדרש לבצע חיבורים פיזיים או רק תשתית?	השאלה לא ברורה, כל העבודות מוגדרות בפרוט במסמכי המכרז
17.		באחריות מי נדרש להכין תשתית זמנית עבור העברת עמדות מוקד למכלולים זמניים?	באופן כללי האחריות לתשתית תקשורת עבור עמדות הפעלה במכלול החרום בקומה ח-3 הינה באחריות העירייה, ככל שתידרש תשתית תקשורת מלאה, עבור 2 עמדות הפעלה של מערכת השו"ב ברשת המצלמות, תשתית זו תותקן על ידי הזוכה

עמוד 4 מתוך 5

מס'	סעיפים רלבנטיים במכרז	השאלה	המענה
18.		ככל ובאחריות הזוכה, מה סוג התשתית שנדרש להכין, ובעיקר מהם המרחקים של הכבלים בין חדר תקשורת לחדרים הזמניים?	התשתית ל- 2 עמדות הפעלת שו"ב מצלמות, הינה תשתית תקשורת מלאה, מרחק הכבלים הינו עד 100 מטר.
19.		מי אחראי על הניתוב והתחברות למתג תקשורת של הביטחון?	ניתוב והתחברות למתגי תקשורת קיימים מלוחות החיבור הינם באחריות החברה לביטחון
20.		באחריות מי לבצע העברה פיזית של עמדות עבודה (מחשבים ומסכים) למקום הזמני וגם להחזיר אותם לאחר החזרת המוקד לפעילות מלאה?	האחריות הינה של הזוכה במכרז.
21.	סעיף 1(ד)(9-10), סעיף 1(ו), סעיף 1(ח). מסמך א'	מי אחראי על בדיקות קבלה פונקציונאליות בין עמדות ההפעלה החדשות/המועתקות לבין מערכות ניהול המוקד ויאשר אותן?	סעיף 1(ו), סעיף 1(ח), סעיף 1(ה) במסמך א' לא רלבנטיים לשאלה. האחריות על בדיקות פונקציונליות של מערכות הבקרה/מידע הינן של החברה לביטחון, ככל שיתגלו בעיות שנגרמות עקב עבודות הזוכה, באחריות הזוכה לבצע את הליקויים בתיאום החברה לביטחון.
22.	סעיף 1(ד)(9), סעיף 1(ה), סעיף 14(ו). מסמך א'	האם ישנה דרישה להזמנת צד ג' לבדיקת אינטגרציה (לדוגמה יועץ תשתיות טכנולוגיות)?	סעיף 14(ו) לא רלבנטי לשאלה. הזוכה יפעל להעסקת יועצים מומחים בהתאם לדרישות המוגדרות במסמכי המכרז
23.	סעיף 1(ד)(11) מסמך א', סעיף 01.07.59 לכתב כמויות	האם תיק התיעוד (As Made) מחויב לכלול שרטוטים ממוחשבים בקובצי DWG + דו"חות בדיקה חתומים?	כן וכמוגדר במסמכי המכרז
24.	סעיף 1(ד)(12) מסמך א', סעיף 13 נספח א'.	מהו היקף ההדרכה הנדרש בסיום ותוך כדי ההליכים - האם מדובר בהרצאה כללית בלבד או בהדרכות עפ"י תפקיד (מפעילים, אחזקה, תשתיות)?	ההדרכה תבצע לצורך הכרה של העבודות שבוצעו על ידי הזוכה ועל פי תחומי האחריות הנוגעים לתפעול והחזקת המוקד העירוני וכמוגדר במסמכי המכרז
25.	סעיף 1(ד)(13), מסמך א'.	האם בשנות האחריות, על הזוכה לכלול גם שירותי ניטור שוטף / ביקורת מונעת (או רק תיקונים לפי קריאה)?	דרישות התחזוקה מוגדרים בפירוט בנספח א' בסעיף 14. ובמסמכי המכרז

עמוד 5 מתוך 5

מס'	סעיפים רלבנטיים במכרז	השאלה	המענה
26.	סעיף 1(ב)(2), סעיף 1(ז), סעיף 4(ו)	האם בשלב ב' תינתן עדיפות לזוכה המקורי או שתצא קריאה מחודשת/מכרז נפרד?	סעיף 4 (ו) אינו רלבנטי לשאלה. החלטה על המשך לשלב ב' תהיה בהתאם להקצאת תקציב ושביעות רצון מהזוכה
27.	סעיף 1(ה), מסמך א' .	האם קיים קובץ IFC/REVIT או מודל תלת מימד של המבנה לבחינה?	לא קיים, קיים קובץ AUTO DESK בפורמט DWG
28.	סעיף 7(ד), סעיף 19(ב), סעיף 14(ט)	האם החברה לביטחון מוכנה לאפשר סיור שטח נוסף לפני מועד ההגשה?	סעיף 14 (ט) לא רלבנטי לשאלה. אפשר לתאם סיור שטח מקצועי בלבד, ישירות עם מנהל המוקד, אלי ג'אן. הסיור יתאפשר בהתאם לזמינות מנהל המוקד ולמציע לא תהיה כל טענה על החלטת מנהל המוקד. סיור זה לא יחשב ככנס ספקים ובסיור שטח לא יינתנו הבהרות בנושא המכרז ולא ירשם פרוטוקול

בברכה,